

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО
ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНОЙ
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2017

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
3	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ	
	ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ	
4	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ	
	ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000	
5	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ	
	ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	
6	ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	
	МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. М 1:1000	

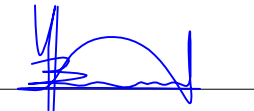
ОБЩАЯ ЧАСТЬ



- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в 38,5км. от г. Томска, в восточной части с. Петухово, в окружении существующей индивидуальной застройки.
- Проектируемая территория используется.
- Границами территории формируемого участка являются:
- с Запада – пер. Пионерский, с Юга – ул. Школьная, с Севера – лесной массив, с Востока – смешанный лес.
- Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 9.5 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 131.0 до 135.0 м в балтийской системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы.	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан ПИН 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан ПИН 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНИП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
03.06.2006 № 74-ФЗ	ВОДНЫЙ КОДЕКС (ВК РФ)	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

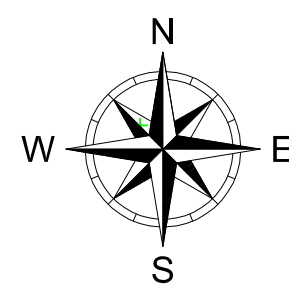
ГАП  Чвыков Е.Ю..

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ТОМСКОГО РАЙОНА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.О.						П	1	
Проверил	Чвыков Е.Ю.								
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.								

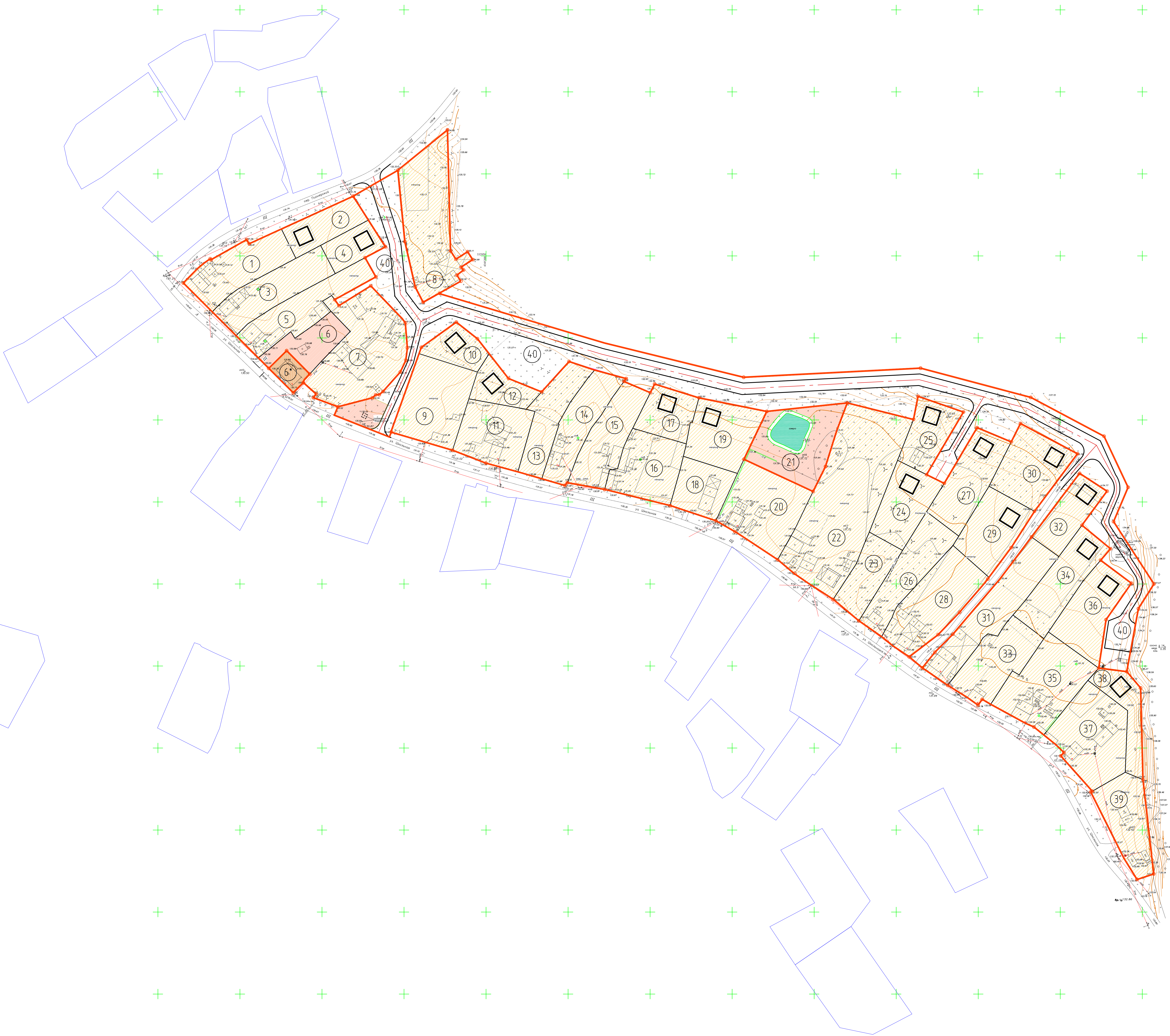


1. Опорный план выполнен ООО "Геодезия" на основе топографической съемки территории в масштабе 1:1000 в 2017 году.

[illegible]



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ
ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ

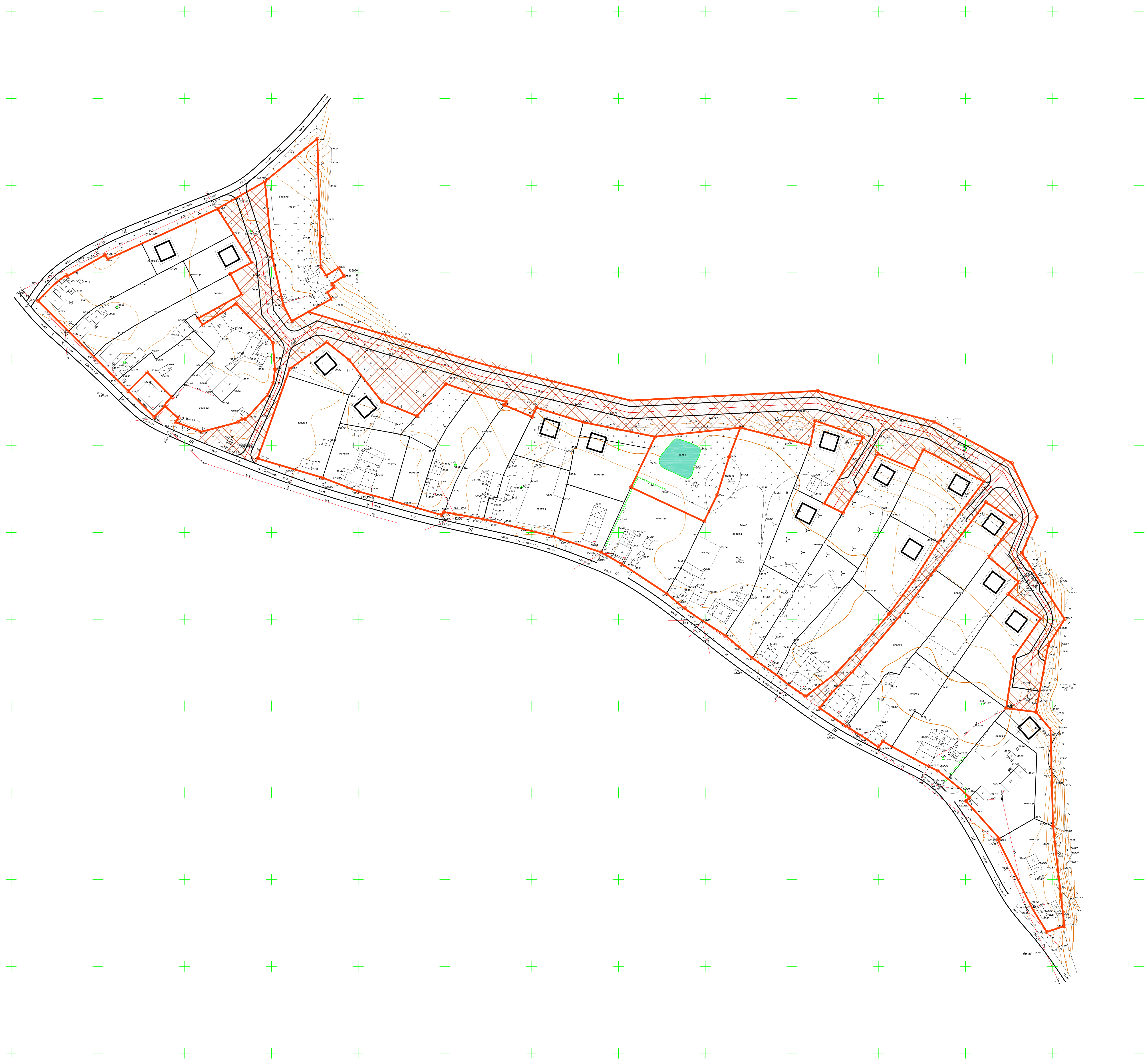
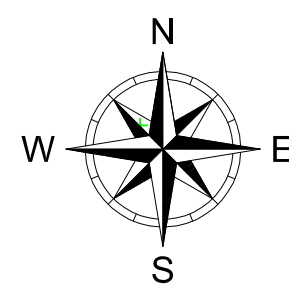


ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)			
Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, М2	Примечание
1	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 8
2	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	909	
3	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 10
4	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	652	
5	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1570	ул. Школьная, 12
6	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	855	
6*	Участок под многоквартирную застройку	316	
7	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2804	ул. Школьная, 14
8	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2580	ул. Школьная, 18а
9	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1925	ул. Школьная, 16
10	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	700	
11	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 18
12	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	720	
13	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1250	ул. Школьная, 20
14	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1350	ул. Школьная, 20а
15	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1455	ул. Школьная, 22
16	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 22
17	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	909	
18	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	997	ул. Школьная, 24
19	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	
20	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ул. Школьная, 26
21	Участок для общественного назначения	2055	
22	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	4670	ул. Школьная, 28
23	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1000	ул. Школьная, 30
24	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1300	
25	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1000	
26	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 32
27	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	
28	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ул. Школьная, 34
29	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1400	
30	Участок под огородничество	1500	ул. Школьная, 34а
31	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ул. Школьная, 36
32	Приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства	1000	ул. Школьная, 36а
33	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	ул. Школьная, 38
34	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	
35	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2000	ул. Школьная, 39
36	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1500	
37	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	2100	ул. Школьная, 40
38	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	890	
39	Участок для ведения личного подсобного хозяйства	1400	ул. Школьная, 40а
40	Территория общего пользования	16460	

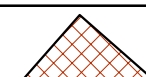

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ
- ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫМИ ДОМАМИ (УЧАСТКИ ЗАСТРОЙКИ)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- УЧАСТКИ ПОД МНОГОКВАРТИРНУЮ ЗАСТРОЙКУ

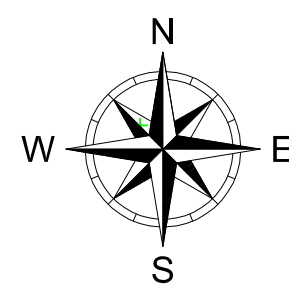
ПРОЕКТ МЕЧЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЛИТО МАССОВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПОДСКОГО РАЙОНА					
Имя	Колум	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработчик	Павлов И.В.				
Проверил	Мельников Е.В.				
Директор проекта	Мельников Е.В.				
ГАП	Мельников Е.В.				
ПРОЕКТ МЕЧЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Страница	Лист
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ М 1:1000				п	3
ООО "ПавловПроект"				Копировал	
				А0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ЛИНИИ СВЯЗИ В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ТРУБОПРОВОДОВ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ)
-  ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

						ПРОЕКТ МЕЧЕВАНКА ТЕРРИТОРИИ ИЖСКОГО МАССОВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДРОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПОДСКОПИЕ РАЙОНА		
Изм.	Колуч.	Лист	И. дж.	Подп.	Дата			
Разработал	Павлов И.В.					ПРОЕКТ МЕЧЕВАНКА ТЕРРИТОРИИ		
Проверил	Михайлов Е.В.							
Дир. проекта						ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000		
Г.АП	Михайлов Е.В.					ООО "ПавловПроект"		

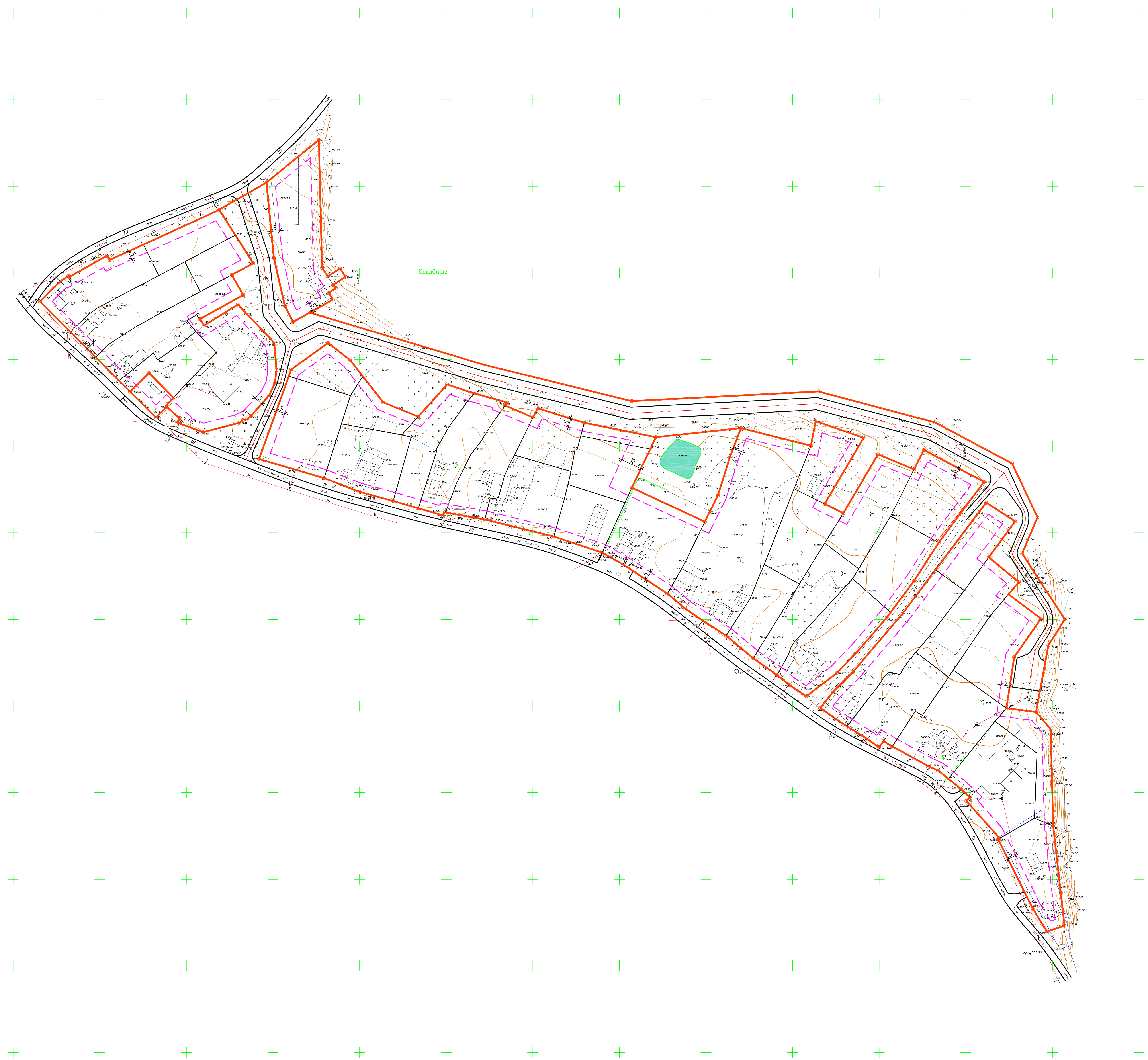


ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИИ)
 - РАЗБИВочные ОСИ
 - ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

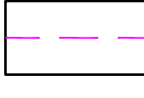
								ПРОЕКТ МЕЧЕВАНКА ТЕРРИТОРИИ ИКОГО МАССОВА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДРОБНОГО ХОЗЯЙСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛ. ШКОЛЬНАЯ, С. ПЕТУХОВО ПОДСКОПОГО РАЙОНА			
Имя	Колуч	Лист	N	док	Подп	Дата	ПРОЕКТ МЕЧЕВАНКА ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлов И.В.								П	5	
Проверил	Мельник Е.В.										
Дир. проекта							ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И 1:2000		ООО "ПансионатПрокат"		
ГАП	Мельник Е.В.								Копировал		
										А0	



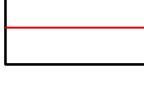
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



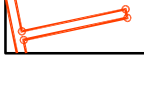
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)



ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



РАЗВИВОЧНЫЕ ОСИ



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

[illegible]