

## **Ежегодное техобслуживание газового оборудования – необходимая мера безопасности**

Ряд трагических случаев, произошедших в нашей стране, вновь привлекли внимание общественности и власти к вопросам безопасного использования газа в наших домах.

Наиболее распространенные причины аварийных ситуаций связаны с человеческим фактором. Это несоблюдение правил безопасности, самовольное вмешательство в работу газового оборудования, обычная беспечность и безответственность, за которую люди расплачиваются порчей или потерей имущества, здоровьем, а иногда и жизнью. Более 60% от числа всех происшествий с газом в нашей стране вызваны отсутствием тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Всего за три дня сентября из-за отравления угарным газом, вызванным нарушением тяги в дымоходах, пострадали 13 человек, из них 6 человек погибли.

Одна из самых эффективных мер по предупреждению возможных внештатных ситуаций с газом – регулярное техническое обслуживание газового оборудования потребителей. Любое газовое оборудование – источник повышенной опасности. Ежегодное техобслуживание позволяет контролировать техническое состояние газового оборудования потребителей, вовремя выявлять неисправности, устранять нарушения, тем самым обеспечивая безопасность в газифицированных домах.

В 2018 году вступила в силу утвержденная Минстроем Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Согласно этому документу за состояние внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом, несет ответственность управляющая компания многоквартирного дома. За газовым оборудованием непосредственно в квартире должны следить сами собственники. Каждый потребитель газа обязан заключить со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового/внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО) и обеспечить доступ специалистам для проведения ТО.

### **Самостоятельно ремонтировать газовое оборудование нельзя**

Техобслуживание ВДГО/ВКГО имеют право проводить только сотрудники специализированной организации, с которой у собственника помещения заключен договор. Плановое техническое обслуживание проводится один раз в год на основании такого договора.

В процессе выполнения работ специалисты оценивают техническое состояние внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, проверяют герметичность соединений, наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, определяют необходимость замены или ремонта газового оборудования, проводят инструктаж абонентов по безопасному использованию газа в быту. Минимальный объем услуг по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО для обеспечения его исправного и работоспособного состояния определен действующим законодательством и зависит от типа газового оборудования, установленного в помещении.

Если оборудование нуждается в ремонте или замене, для выполнения работ также необходимо привлечь специализированную организацию, с которой заключен договор. Самовольная установка или ремонт газового оборудования – грубейшее нарушение, которое создает угрозу здоровью и жизни людей и часто является причиной аварийных ситуаций.

В ноябре прошлого года в Каргасокском районе Томской области по вине одного из жителей, доверившего установку газового котла в квартире непрофессионалу, более 200

домов остались в морозы без газоснабжения. И если за некачественный ремонт газового оборудования, произведенный сотрудником специализированной организации на основании договора, отвечает эта организация, то за неграмотные действия нанятого умельца ответственность будет нести собственник квартиры.

### **Нет договора – нет газа**

Наличие договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования – не только требование законодательства, но и обязательное условие поставки газа. Абсолютно всё газовое оборудование, установленное в жилом помещении, должно быть проверено специалистами не реже одного раза в год. Если в газифицированном многоквартирном доме специалисты не попали хотя бы в одну квартиру – опасности подвергаются все жители дома.

Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения таких работ, а также уклонение от обязательной замены оборудования – это серьезные правонарушения, за которые законодательством предусмотрен штраф в размере до 2 тысяч рублей (при повторном нарушении – до 30 тысяч).

В качестве крайней меры газораспределительная организация имеет право приостановить газоснабжение. При этом расходы по отключению и возобновлению подачи газа возлагаются на потребителя, что в итоге обходится дороже стоимости техобслуживания.

### **Уважаемые потребители газа!**

Для вашей безопасности необходимо обеспечить доступ специалистов в дома и квартиры для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО/ВКГО. Все контакты специализированной организации есть в вашем договоре на техническое обслуживание и ремонт внутридомового/внутриквартирного газового оборудования. Узнать, когда техническое обслуживание будет проходить в вашем доме или квартире, вы можете, позвонив на указанный в договоре телефон.

Будьте ответственны за жизнь и здоровье Ваших близких!